



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia

AVVISO DI CONFERIMENTO DI INCARICHI DI DIREZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI STABILI COMUNALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. n. 14/2002 e s. m. i., art. 4, comma 2 lettera c) della L.R. 12/2003, art. 17, comma 12, della L. 109/1994 e s.m.i. - come modificato dall'art. 24 della L. 62/2005 - e dell'art. 62, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

l'Amministrazione Comunale

RENDE NOTO

che il Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia intende procedere alla costituzione di tre elenchi di soggetti (*liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 181 e succ. mod., società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei e consorzi stabili*), di seguito denominati << Elenchi >>, appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali, riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici, ai quali poter conferire, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 2, lettera c) della L.R. 30.04.2003, n. 12, ed in relazione a quanto disposto dall'art. 24 della L. 18.4.2005, n. 62 (legge comunitaria 2004) e dalla Determinazione dell'Autorità dei Lavori Pubblici n. 1/2006, incarichi di direzione lavori ed attività accessorie, di importo stimato inferiore a Euro 100.000,00 a1 netto di IVA e INARCASSA, inerenti LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA degli stabili di proprietà comunale e relative pertinenze assimilabili rispettivamente alle seguenti categorie:

- N° 1: OG1 - Edifici civile e industriali (*classe I categoria b,*) secondo l'elencazione di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modificazioni)
- N° 2: OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili soggetti a tutela (*classe I categoria e,*) secondo l'elencazione di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modificazioni)
- N° 3: OS5 - Impianti pneumatici ed antintrusione (*classe III categoria c,*) secondo l'elencazione di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modificazioni).

L'elenco delle opere soggette al possibile affidamento d'incarico è allegato al presente avviso, con l'indicazione degli appalti che avranno la forma del “contratto aperto”, ai sensi dell'art. 2, lettera f) del D.P.Reg. 5 giugno 2003 n. 165/Pres.. I lavori verranno eseguiti prevalentemente in stabili in esercizio.

Costituzione degli Elenchi

I soggetti interessati ad essere inseriti negli Elenchi devono far pervenire, entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Trieste (www.comune.trieste.it) al Protocollo Generale del Comune di Trieste (aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30, lunedì e mercoledì anche dalle 14 alle 16,30) Via Punta del Forno n. 2 - 34121 TRIESTE, una busta sigillata, recante all'esterno: la dicitura “Avviso di conferimento di incarichi di direzione lavori di lavori di manutenzione straordinaria”, il nominativo del soggetto, l'indicazione della categoria di lavori di cui alla precedente elencazione per i quali viene presentata la richiesta di inserimento, indirizzata al Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia del Comune di Trieste.

Possono presentare istanza i professionisti in possesso dei titoli di studio, nonché dell'iscrizione all'ordine/i o al collegio/i previsti dalle normative di riferimento o equivalente posizione giuridica in caso di professionisti provenienti da altri Paesi appartenenti alla Comunità Europea, e devono possedere curricula professionali conformi alle competenze e ai profili professionali necessari in relazione **alle opere di cui all'elenco allegato, le quali potranno comprendere anche opere tecnologiche, strutturali ed impiantistiche di non modesta entità.**

Possono presentare istanza i soggetti per i quali non sussistono i divieti previsti dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/99 e s. m. i.

Gli Elenchi di professionisti avranno validità fino all'esaurimento degli incarichi previsti dal presente avviso. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di **non** affidare alcuni degli incarichi previsti.

Nel caso il soggetto fosse in possesso dei requisiti per l'affidamento di servizi in diverse categorie di lavori di cui alla precedente elencazione e fosse interessato al conferimento di incarichi in più tipi, dovrà presentare, a pena di inammissibilità, una singola busta per ogni tipologia di lavoro.

LA BUSTA DOVRÀ CONTENERE:

1. LA DOMANDA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO, redatta in lingua italiana esclusivamente secondo il facsimile sub n. 1, con la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 relativa ai propri dati identificativi;
2. LA SCHEDA DEGLI INCARICHI SVOLTI redatta esclusivamente secondo il facsimile sub n. 2, indicante **esclusivamente gli incarichi di direzione lavori delle sole opere similari a quelle oggetto del presente avviso - relativi ad interventi rientranti nell'ambito dei lavori pubblici** - **ULTIMATI NEI DIECI ANNI ANTECEDENTI LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO.** Per ogni intervento dovrà venir indicato l'importo posto a base di gara (*importo al netto delle somme a disposizione del committente e dell'I.V.A.*). Gli incarichi indicati nella scheda, potranno essere illustrati da una documentazione integrativa costituita dalla descrizione sintetica delle caratteristiche salienti del lavoro ed eventuali note esplicative (*formato A4: max n. 2 cartelle in tutto, carattere Times New Roman p.t. 12, interlinea singola*). Non verranno presi in considerazione altri documenti eventualmente allegati.

NON SARANNO ACCETTATE NELLA FORMAZIONE DEGLI ELENCHI LE DOMANDE DI INSERIMENTO:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente bando; farà fede a tal fine il timbro di ricezione apposto dall'ufficio protocollo Generale del Comune;
- con documentazione incompleta; che non utilizzino i fac-simili allegati al presente avviso o che non siano correttamente compilate;
- senza scheda degli incarichi e/o dichiarazioni;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;

- con dichiarazioni effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Determinazione dei corrispettivi

I corrispettivi degli incarichi saranno determinati ai sensi della normativa di settore vigente.

Non si applica l'articolo 21 della legge n. 143/49 e s. m. i.

Il rimborso spese sarà pari alla percentuale minima stabilita dall'art. 3 del decreto del Ministero della Giustizia dd. 4 aprile 2001 pubblicato sulla G.U. n. 96 del 26.4.2001.

Agli importi complessivi degli onorari sarà applicata la riduzione del 20% (*venti per cento*) prevista dal comma 12-bis dell'articolo 4 del D.L. 2.3. 1989, n. 65 convertito con modificazioni dalla L. 26.4.1989, n. 155.

Procedura di affidamento

Gli incarichi saranno conferiti sulla scorta dei principi di cui all'articolo 24 della legge n. 62/05 e della Determinazione dell'Autorità dei Lavori Pubblici n. 1/2006, mediante apposita Determinazione Dirigenziale.

Le motivazioni dell'incarico saranno rese note nel provvedimento di conferimento che sarà pubblicato all'Albo Pretorio.

La scelta dei soggetti presenti negli elenchi cui conferire gli incarichi sarà effettuata nel rispetto dei seguenti principi:

- 1) divieto di considerare condizione essenziale oppure preferenziale l'appartenenza a particolari paesi dell'Unione Europea, a particolari regioni italiane, a particolari province, a particolari comuni, oppure la sussistenza di particolari condizioni, oppure il possesso di particolari elementi che comportino l'esclusione di soggetti comunque abilitati a svolgere nei paesi dell'Unione Europea prestazioni professionali in materia tecnica (*principio della non discriminazione*);

- 2) divieto di considerare condizione preferenziale il minor costo della prestazione da affidare (*principio della parità di trattamento e del minimo inderogabile delle tariffe professionali*);
- 3) obbligo di considerare condizione essenziale il possesso, secondo quanto stabilito nel presente avviso, di adeguata esperienza, professionalità ed organizzazione rispetto al contenuto, all'entità ed alla complessità dell'incarico da conferire (*principio della proporzionalità*);
- 4) divieto di conferire l'incarico a soggetti, prima della conclusione di un precedente incarico per la stessa tipologia di lavori, nell'ambito della validità dell'Elenco, a meno dell'esaurimento dell'Elenco stesso (*principio della parità di trattamento*);
- 5) facoltà di considerare condizione di preferenza, a parità di esperienza, professionalità ed organizzazione, l'esclusivo esercizio della libera professione (*principio della parità di trattamento e della libera concorrenza*).

IL PRINCIPIO INDICATO NEL PRECEDENTE PUNTO 3) SI INTENDE RISPETTATO QUALORA LA SCELTA RIGUARDI:

- A) per gli incarichi relativi ad interventi di importo pari o inferiore ad euro 130.000,00 (centotrentamila/00): soggetti che abbiano condotto non meno di una direzione di lavori di manutenzione straordinaria di manufatti esistenti;
- B) per gli incarichi relativi ad interventi di importo superiore ad euro 130.001,00 (centotrentamilauno/00) e pari o inferiore a euro 200.000,00 (ducentomila/00): soggetti che abbiano condotto non meno di n. 2 (due) direzioni di lavori di manutenzione straordinaria di manufatti esistenti, di importo medio pari o superiore ad euro 130.001,00 (centotrentamilauno/00);
- C) per gli incarichi relativi ad interventi di importo superiore ad euro 200.001,00 (duecentomilauno/00) e pari o inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00): soggetti che abbiano condotto non meno di n. 2 (due) direzioni di lavori di manutenzione straordinaria di manufatti esistenti di importo medio pari o superiore ad euro 200.001,00 (duecentomilauno/00);
- D) per gli incarichi relativi ad interventi di importo superiore ad euro 500.001,00 (cinquecentomilauno/00): soggetti che abbiano condotto non meno di n. 2 (due) direzioni di lavori di manutenzione straordinaria di manufatti esistenti di importo medio pari o superiore ad euro 500.001,00 (cinquecentomilauno/00);

Ai fini del rispetto dei suddetti principi, la scelta del soggetto cui affidare l'incarico è effettuata con la seguente procedura di selezione progressiva:

- a) si individuano i soggetti per i quali sussiste il divieto di cui al punto 4) dell'elenco dei principi ed essi si considerano, provvisoriamente, esclusi dagli Elenchi;
- b) si verifica se nell'Elenco cui si riferisce l'incarico sussista che uno o più soggetti siano in possesso del requisito di cui alla lettera 3) dell'elenco dei principi, tenendo conto, nell'ordine, dei parametri indicati con le lettere A,B,C,D; se la risposta è positiva si individuano tali soggetti (*gruppo X*); se il *gruppo X* è formato da un solo soggetto l'incarico è conferito ad esso; se il *gruppo X* è formato da più soggetti si procede secondo quanto previsto alla successiva lettera c); se la risposta è negativa la procedura di scelta viene estesa ai professionisti rispondenti ai parametri di livello superiore; solo in caso di esaurimento dell'elenco selezionato, si potrà procedere alla riassegnazione dell'incarico ad un soggetto già titolare di incarico precedente nell'ambito del medesimo Elenco;
- c) si verifica se nel *gruppo X* siano presenti soggetti che svolgono esclusivamente la libera professione; se la risposta è positiva si individuano tali soggetti (*gruppo Y*); se il *gruppo Y* è formato da un solo soggetto l'incarico è conferito ad esso; se il *gruppo Y* è formato da più soggetti l'incarico è conferito mediante sorteggio pubblico ad uno dei soggetti del *gruppo Y*; se la risposta è negativa l'incarico è conferito mediante sorteggio pubblico ad uno dei soggetti del *gruppo X*.

NEL CASO IN CUI SI DEBBA PROCEDERE A PUBBLICO SORTEGGIO, LA DATA E L'ORARIO DELLA SUA EFFETTUAZIONE SARANNO COMUNICATI, CON ANTICIPO DI 3 (TRE) GIORNI LAVORATIVI, A MEZZO FAX, OVVERO POSTA ELETTRONICA, OVVERO TELEFONO, AI SOGGETTI PARTECIPANTI AL SORTEGGIO.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di chiedere giustificazioni a coloro che hanno presentato domanda di inserimento nell'Elenco e richiedere ogni utile spiegazione e chiarimento in ordine alle domande presentate riservandosi di escludere la domanda qualora non vengano forniti i chiarimenti che riterrà necessari.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di compiere accertamenti d'ufficio presso altre pubbliche amministrazioni al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti istanti anche se non siano affidatari di incarico. L'affidatario dovrà comunque comprovare l'autenticità delle dichiarazioni rese in sede di domanda di inserimento, nei termini e con le

modalità stabilite dall'ente comunale, **producendo, entro e non oltre 10 gg. a partire dalla data di affidamento, idonee certificazioni da parte degli enti committenti, attestanti l'esito positivo della prestazione professionale effettuata, o copie dei certificati di collaudo o regolare esecuzione di tutte le opere descritte nella scheda degli incarichi svolti**; in carenza, verrà pronunciata la revoca dall'affidamento e l'incarico sarà attribuito ad altro soggetto collocato nell'Elenco.

Sono allegati al presente avviso: il fac-simile (n.1) della domanda di ammissione; il fac-simile (n.2) della scheda degli incarichi svolti; il modello tipo di disciplinare di incarico, e l'elenco delle opere da affidare.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Trieste per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è l'arch. Lucia Iammarino, Direttore del Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia.

Gli interessati potranno richiedere all'amministrazione notizie e chiarimenti utili, contattando la dott.ssa Francesca Dambrosi, Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Servizio Vicedirezione dell'Area Lavori Pubblici (tel. 040 6754243 - fax 040 6754723 - e-mail: dambrosif@comune.trieste.it, e per.ind. Ermanno Codogno del Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia (tel. 040 6754279 - fax 040 6754723 - e-mail: codogno@comune.trieste.it)

Il Direttore del Servizio
Manutenzione Straordinaria Edilizia
e Responsabile Unico del Procedimento
dott.arch. Lucia Iammarino

Lista allegati:

- elenco opere
- schema disciplinare di incarico
- facsimile sub 1) (domanda di iscrizione nell'elenco)
- facsimile sub 2) (scheda degli incarichi svolti)